

↖ A LA A-1201

DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado PROVISIONALMENTE 12-04-2007
en Sesión plenaria de la Corporación
el día de de
Cuevas del Almanzora a de de
El Secretario del Ayuntamiento
- 5 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS INNS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL	Abril 2007
CONSEJERÍA: ASISTENTE SOCIAL, SERVICIOS MUNICIPALES DE OBRAS Y P.P.	ESCALA: 1:2.000 Grafía Original A3	PLANO: 18-5 Hoja 1 de 2	PLANO DE: ORDENACIÓN COMPLETA
	C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@interfonico.net	AMBITO Nº: 10 TARAJAL	

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

- | | |
|---|---|
| LITORAL | CAUCES |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | LÍMITE DE SERVIDUMBRE |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3) | LÍMITE DE TERRENOS SOBANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1) |
| LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA | |
| CARRETERAS | CEMENTERIO |
| LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2) | ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN. |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO | ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL. |
| FERROCARRILES | |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2) | |

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

PROVISIONALMENTE 12-04-2007

DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado..... en Sesión plenaria de la Corporación el día..... de..... de..... Cuevas del Almanzora a..... de..... de..... El Secretario del Ayuntamiento.....



APROBADO DEFINITIVAMENTE

Según Resolución de la CPGTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		Abril 2007	
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA	
CONDUCTOR: ALVARO FERRAZ BERNAL	ESCALA: s/e	PLANO: 18-5	AMBITO Nº: 10
IMCA	Grafal Original A3	HOJA: 2 de 2	TARAHAL
C/ALVAREZ DE CASTRO,26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net			